



Aktuelle Förderprogramme 2015

Günther Gamerdinger

Vorstandsmitglied
der Volksbank Ammerbuch eG

1. Bei bestehenden Wohngebäuden

- ⇒ Energetische Sanierungsmaßnahmen
 - Einzelmaßnahmen
 - Sanierung zum KfW Effizienzhaus

2. Neubau eines Wohngebäudes

- ⇒ Neubau / Kauf eines besonders energieeffizienten Wohngebäudes

3. Vorgehensweise

Fördermittel

- ⇒ zinsgünstige Darlehen
- ⇒ Zuschüsse

ZIEL heute:

- ⇒ Information, dass es für fast alle Maßnahmen Fördermittel gibt
- ⇒ dass die Finanzierungsberater der Volksbank Ammerbuch / Ihrer Hausbank, die Programme kennen
- ⇒ Vorgehensweise beachten

1. Bei bestehenden Wohngebäuden

- ⇒ Energetische Sanierungsmaßnahmen
 - Einzelmaßnahmen
 - Sanierung zum KfW Effizienzhaus

2. Neubau eines Wohngebäudes

- ⇒ Neubau / Kauf eines besonders energieeffizienten Wohngebäudes

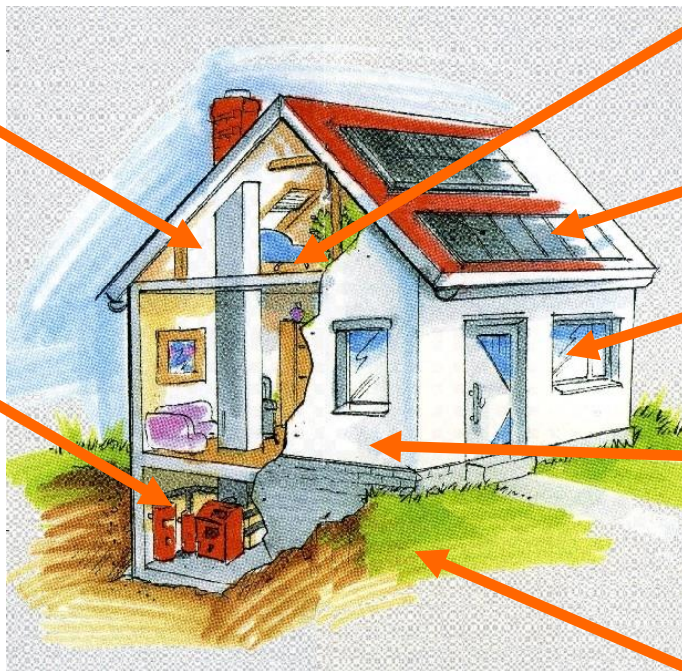
3. Vorgehensweise

1. Vorhaben bei bestehenden Gebäuden

Sanierung durch Einzelmaßnahmen bzw. zum KfW-Effizienzhaus

⇒ Einbau einer Lüftungsanlage

⇒ Austausch der Heizung



⇒ Wärmedämmung des Daches oder der Geschossdecken

⇒ Solarthermische Anlagen

⇒ Austausch der Fenster

⇒ Wärmedämmung der Außenwände

⇒ Planungs- und Baubegleitungsleistungen

KfW- bzw. L-Bank-Darlehen:

- „Energieeffizient Sanieren – Kredit“
- „Energieeffizient Sanieren - Ergänzungskredit“
- „Wohnen mit Zukunft: Erneuerbare Energien“
- „Energieeffizient Sanieren – Investitionszuschuss“

Konditionen KfW / L-Bank „Energieeffizient sanieren - Kredit“

- bis 50.000 Euro pro Wohneinheit bei Einzelmaßnahmen
- Bis 75.000 Euro pro Wohneinheit beim KfW-Effizienzhaus

Annuitätendarlehen

Sollzins (Effektivzins ) pro Jahr	Laufzeit	tilgungsfreie Anlaufzeit 	Zinsbindung 
0,75 % (0,75 %)	4 bis 10 Jahre	1 bis 2 Jahre	10 Jahre
0,75 % (0,75 %)	11 bis 20 Jahre	1 bis 3 Jahre	10 Jahre*
0,75 % (0,75 %)	21 bis 30 Jahre	1 bis 5 Jahre	10 Jahre*

Stand: 08.04.2015

Beachten! Der Nachweis des Effizienzhaus-Niveaus ist durch einen Sachverständigen zu bestätigen




Tilgungszuschuss KfW und L-Bank

Je energieeffizienter der Wohnraum nach der Sanierung ist, umso höher der Tilgungszuschuss:

KfW-Effizienzhaus-Niveau	Tilgungszuschuss in der Energieeffizienzfinanzierung – Sanieren (Effizienzhaus) Stand: 02.01.2015		
	L-Bank	bis	KfW-Bank
	zu		
KfW-Effizienzhaus 55	24,5 %	18.375 €	22,5 %
KfW-Effizienzhaus 70	19,5 %	14.625 €	17,5 %
KfW-Effizienzhaus 85	14,5 %	10.875 €	12,5 %
KfW-Effizienzhaus 100	12,0 %	9.000 €	10,0 %
KfW-Effizienzhaus 115	9,5 %	7.125 €	7,5 %

Konditionen:

- KfW-Bank „Energieeffizient sanieren - Ergänzungskredit
- L-Bank „Wohnen mit Zukunft: Erneuerbare Energien“
- Austausch Heizungsanlage (Biomasse / Holzvergaser, Wärmepumpe
- Solarthermische Anlagen
- Kreditsumme **bis max. 50.000 Euro pro Wohneinheit**

Sollzins (Effektivzins ) pro Jahr	Laufzeit	tilgungsfreie Anlaufzeit 	Zinsbindung 
1,00 % (1,00 %)	4 - 10 Jahre	1 - 2 Jahre	10 Jahre

Stand: 08.04.2015

Kombination mit dem BAFA Investitionszuschuss

- Förderkredit KfW / L-Bank + Zuschüsse BAFA
- Summe aus Kredit + Zuschuss max. bis zur Höhe der Gesamtkosten der Heizungserneuerung

gefördert werden:

- thermische Solarkollektoranlagen
- Biomasseanlagen
- Wärmepumpen
- kombinierte Heizungsanlagen auf Basis erneuerbarer Energien und fossiler Energieträger

Zuschuss bei Sanierung zum KfW-Effizienzhaus oder durch Einzelmaßnahmen

(bei Finanzierung der Maßnahmen durch Eigenmittel)

KfW-Effizienzhaus-Typ	Höhe des Zuschusses
KfW-Effizienzhaus 55	25,0 % Ihrer förderfähigen Kosten, bis zu 18.750 Euro für Jede Wohneinheit
KfW-Effizienzhaus 70	20,0 % Ihrer förderfähigen Kosten, bis zu 15.000 Euro für Jede Wohneinheit
KfW-Effizienzhaus 85	15,0 % Ihrer förderfähigen Kosten, bis zu 11.250 Euro für Jede Wohneinheit
KfW-Effizienzhaus 100	12,5 % Ihrer förderfähigen Kosten, bis zu 9.375 Euro für Jede Wohneinheit
KfW-Effizienzhaus 115	10,0 % Ihrer förderfähigen Kosten, bis zu 7.500 Euro für Jede Wohneinheit
KfW-Effizienzhaus Denkmal	10,0 % Ihrer förderfähigen Kosten, bis zu 7.500 Euro für Jede Wohneinheit
Einzelmaßnahmen	10,0 % Ihrer förderfähigen Kosten, bis zu 5.000 Euro für Jede Wohneinheit

Energieeffizienz Sanieren - Baubegleitung

Zuschuss bei:



Qualifizierte Baubegleitung durch einen Sachverständigen während der Sanierungsphase bis zum KfW-Effizienzhaus

50 % der förderfähigen Kosten,
max. **4.000 €**

1. Bei bestehenden Wohngebäude

- ⇒ Energetische Sanierungsmaßnahmen
 - Einzelmaßnahmen
 - Sanierung zum KfW Effizienzhaus

2. Neubau eines Wohngebäudes

- ⇒ Neubau / Kauf eines besonders energieeffizienten Wohngebäudes

3. Vorgehensweise

Neubau oder Kauf eines KfW-Effizienzhauses

- KfW-Effizienzhaus 70
 - KfW-Effizienzhaus 55
 - KfW-Effizienzhaus 40
 - Passivhaus
- ⇒ Darlehen der KfW / L-Bank „Energieeffizient Bauen“
- bis 100 % der Bauwerkskosten
 - max. 50.000 € je Wohneinheit

Konditionen KfW „Energieeffizient Bauen“

Annuitätendarlehen i

Sollzins (Effektivzins i) pro Jahr		Laufzeit (Jahre)	tilgungsfreie Anlaufzeit i	Zinsbindung i
KfW-EH 40, 55	KfW-EH 70			
0,75 % (0,75 %)	0,85 % (0,85 %)	4 bis 10	1 bis 2 Jahre	10 Jahre
0,75 % (0,75 %)	0,85 % (0,85 %)	11 bis 20	1 bis 3 Jahre	10 Jahre*
0,75 % (0,75 %)	0,85 % (0,85 %)	21 bis 30	1 bis 5 Jahre	10 Jahre*

Stand: 08.04.2015

Konditionen L-Bank „Energieeffizient Bauen“

Stand: 19.03.2015	Laufzeit	davon tilgungsfreie Jahre	Sollzins- bindung Jahre	Aus- zahlung in %	Endkreditnehmer- Sollzinssätze		Anfängliche Tilgung in %
					nominal in % p.a.	effektiv in % p.a.	
Energieeffizienzfinanzierung - Bauen							
KfW-Effizienzhaus 40 + 55	10	1-2	10	100	0,75	0,75	10,74
	20	1-3	10	100	0,75	0,75	4,90
	30	1-5	10	100	0,75	0,75	3,09
KfW-Effizienzhaus 70	10	1-2	10	100	0,75	0,75	10,74
	20	1-3	10	100	0,75	0,75	4,90
	30	1-5	10	100	0,75	0,75	3,09

Beachten:

Effizienzhaus-Niveau ist durch einen Sachverständigen zu bestätigen.

Tilgungszuschuss KfW und L-Bank

Je energieeffizienter der Neubau, desto höher der Tilgungszuschuss

KfW-Effizienzhaus-Niveau	Tilgungszuschuss in der Energieeffizienzfinanzierung – Bauen	
	L-Bank	KfW-Bank
KfW-Effizienzhaus 40	12,0 %	10,0 %
KfW-Effizienzhaus 55	7,0 %	5,0 %

Stand: 23.01.2015

Konditionen L-Bank „Wohnen mit Zukunft: Erneuerbare Energien“

Stand: 19.03.2015	Laufzeit	davon tilgungsfreie Jahre	Sollzins- bindung Jahre	Aus- zahlung in %	Endkreditnehmer- Sollzinssätze		Anfängliche Tilgung in %
					nominal in % p.a.	effektiv in % p.a.	
Wohnen mit Zukunft: Erneuerbare Energien							
Neubauten	10	1	10	100	1,00	1,00	10,62
	20	1	10	100	1,30	1,31	4,64

1. Bei bestehenden Wohngebäude

- ⇒ Energetische Sanierungsmaßnahmen - Einzelmaßnahmen
- ⇒ Energetische Sanierungsmaßnahmen, die ihr Wohneigentum zum KfW-Effizienzhaus machen

2. Neubau eines Wohngebäudes

- ⇒ Neubau / Kauf eines besonders energieeffizienten Wohngebäudes

3. Vorgehensweise

Ein Haus ist ein komplexes System. Einzelaktionen „verbauen“ oft den Weg zur optimalen Lösung, auch wenn sie handwerklich fachmännisch ausgeführt werden.

Lassen Sie als erstes eine Energieberatung machen!

3. Vorgehensweise

1. Energieberater bzw. Handwerker mit Zulassung für Energieberatung erstellt Gesamtkonzept für Maßnahmen am Wohnhaus
 - untersucht wird alles, was für den Energieverbrauch wichtig ist
 - welche Sanierungsmaßnahmen sind sinnvoll
2. Er berechnet die Kosten und die Einsparmöglichkeiten für diese Maßnahmen
3. Beratungstermin bei Hausbank
 - Welche Fördermittel gibt es?
 - Was kostet mich die Finanzierung monatlich?
 - Beantragung der Fördermittel bzw. Zuschüsse
4. Auftrag an die Handwerker erteilen
5. Nach Abschluss der Renovierungs- / Modernisierungs-Maßnahmen Rechnung bei der Bank einreichen
 - Fördermittel werden abgerufen und Rechnung bezahlt

**Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit**